

**Протокол № 24/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, бул.**  
**Евскина/Владимирская, дом № 24/120 проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

город Анапа

04.05.2026 г.

**Место проведения** Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04 марта 2026 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 04 марта 2026 года по 18 часов 00 минут 04 мая 2026 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников -18 часов 00 минут 04 мая 2026 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 04 мая 2026 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, кв. 225.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Вовченко Капиталины Васильевны, собственника кв. 225 собственность от 08.11.2017г., паспорт серия 05 08 № 536748, выдан 13.01.2009г., Отделом УФМС России по Приморскому краю в Пожарском муниципальном районе, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Анапа, Бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, кв. 225, тел. 89241352422.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120, собственники владеют 17 287 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17 287 голосов (100% голосов собственников).

**В очной части собрания,** приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1 582,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,2 % голосов.

**В заочной части собрания,** приняли участие собственники и их представители в количестве 154 человека, владеющие 10 315,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,7 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.
4. Закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.
5. Выставление услуги «Ограждение придомовой территории» отдельной строкой.
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.
7. Размещение результатов голосования.

**1. Вопрос, поставленный на голосование: выбор председателя общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Ворожцову Галину Алексеевну, собственника кв. 121, св-во о гос. регистрации от 25.06.2014г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Ворожцову Галину Алексеевну, собственника кв. 121.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
9 548,9	92,6%	308,9	3%	457,6	4,4%

**2. Вопрос, поставленный на голосование: выбор секретаря общего собрания собственников помещений и наделение полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Иванову Олеся Сергеевну, собственника кв. 203, св-во о гос. регистрации ЛА № 102577 от 17.07.2015г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений Иванову Олеся Сергеевну, собственника кв. 203.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
9 538,3	92,5%	355,1	3,4%	422	4,1%

**3. Вопрос, поставленный на голосование: утверждение формы договора управления многоквартирного дома в предлагаемой редакции.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить форму договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
5 288,8	51,3%	2 485,6	24,1%	2 541	24,6%

**4. Вопрос, поставленный на голосование: закрытие придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.**

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрыть придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
6 043,3	58,6%	3 898,1	37,8%	374	3,6%

**Решение по вопросу № 4 не принято.**

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. Вопрос, поставленный на голосование: выставить услугу «Ограждение придомовой территории» отдельной строкой:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выставить услугу «Ограждение придомовой территории» отдельной строкой:

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выставить услугу «Ограждение придомовой территории» отдельной строкой:

- из расчета 5 168,40 руб., исходя из распределения общей стоимости **только на жилые помещения** (квартиры), с возможной рассрочкой по 1 292,10 в месяц с мая по август 2026г. включительно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
4 042,3	39,2%	5 729,2	55,5%	543,9	5,3%

- из расчета 4 741,02 руб., исходя из распределения общей стоимости на **жилые и нежилые помещения** (кроме кладовок), с возможной рассрочкой по 1 185,26 в месяц с мая по август 2026г. включительно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
2 657,6	25,8%	6 882	66,7%	775,8	7,5%

**Решение не принято.**

**6. Вопрос, поставленный на голосование: определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
9 912,7	96%	179	1,8%	223,7	2,2%

**7. Вопрос, поставленный на голосование: разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома, по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.**

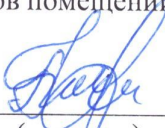
**ПРЕДЛОЖИЛИ:** разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома, по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

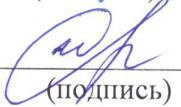
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** разместить результаты голосования на информационных досках в подъездах дома, по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская, д. 24/120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников	Количество голосов собственников	% от числа проголосовавших собственников
10 027,3	97,2%	39	1%	249,1	1,8%

**Приложение:**

1. Приложение № 1 к Протоколу № 24/1 от 04.05.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 24/1 от 04.05.2026г., Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 24/1 от 04.05.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 186 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Воронцова) (расшифровка подписи) 04.05.26г. (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Иванова Д.С.) (расшифровка подписи) 4.05.26г. (дата)